

**LISTE DES PIÈCES ET RENSEIGNEMENTS A FOURNIR POUR UNE VENTE**

**Madame, Monsieur,**

**Nous vous remercions d'avoir choisi notre étude pour vous accompagner dans votre opération immobilière.**

**Pour nous permettre d'établir l'acte, nous vous prions de bien vouloir nous transmettre les éléments suivants :**

**1°) Pour le VENDEUR**

- TITRE DE PROPRIÉTÉ (si acquisition : acte de vente ; si succession : attestation immobilière ; si donation : acte de donation)
- ETAT CIVIL COMPLET :
  - nom, prénoms, adresse, profession, date et lieu de naissance, date et lieu de mariage (note d'état civil jointe à compléter)
  - pièce d'identité (carte d'identité ou passeport ou titre de séjour)
  - pour les personnes mariées : livret de famille et contrat de mariage s'il en a été établi
  - pour les personnes pacsées : convention de PACS et certificat d'enregistrement
- PRIX CONVENU, MONTANT DU DEPOT DE GARANTIE ET VALORISATION DU MOBILIER le cas échéant
- DIAGNOSTICS : plomb, amiante, électricité, gaz, performance énergétique, termites, état des risques, étude géotechnique (variable selon le type de bien, l'année de construction et la localisation) – à faire réaliser par un diagnostiqueur qualifié
- ASSAINISSEMENT :
  - Si fosse septique (assainissement non collectif) : contrôle de l'assainissement de moins de 3 ans obligatoire - à faire réaliser par le SPANC
  - Si tout à l'égout (assainissement collectif) : contrôle seulement s'il a été rendu obligatoire sur la commune – se renseigner auprès de la Mairie
- TRAVAUX OU CONSTRUCTION (DE MOINS DE 10 ANS) :
  - Copie de l'autorisation d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable) + de la déclaration d'achèvement des travaux + certificat de conformité
  - Copie des factures de chaque entreprise ayant participé aux travaux, avec son attestation d'assurance décennale
- SI LE BIEN EST EN COPROPRIÉTÉ :
  - Certificat de superficie loi Carrez
  - Règlement de copropriété et tous ses modificatifs éventuels
  - Dernier appel de charges
  - 3 derniers procès-verbaux d'assemblée générale
  - Carnet d'entretien de l'immeuble
  - Fiche synthétique de la copropriété
- SI LE BIEN EST LOUÉ : contrat de location, état des lieux d'entrée, dernière quittance de loyer

**Bureau de Châteaudun**

20 rue du Maréchal Lyautey  
28200 CHÂTEAUDUN  
02 37 94 07 07  
accueil.chateaudun.28035@notaires.fr

**Bureau de Cloyes-sur-le-Loir**

3 rue de Châteaudun  
28220 CLOYES-LES-3-RIVIÈRES  
02 37 98 53 90  
accueil.cloyes.28035@notaires.fr

**Rendez-vous**

- possibles du lundi au samedi
- à distance par visioconférence

**Étude labellisée**

- Notaires conseils du monde rural

**Étude membre des réseaux**

- Notaires conseils en entreprise
- Notaires au cœur des familles

**Services en plus**

- Négociation immobilière  
negociation.chateaudun.28035@notaires.fr  
negociation.cloyes.28035@notaires.fr
- Gestion de patrimoine

- SI LE BIEN ETAIT PRECEDEMMENT LOUE : congé du locataire, contrat de location, dernière quittance de loyer, état des lieux de sortie
- RIB daté et signé
- Dernier avis de taxes foncières

## **2°) Pour l'ACQUEREUR**

- ETAT CIVIL COMPLET :
  - nom, prénoms, adresse, profession, date et lieu de naissance, date et lieu de mariage (note d'état civil jointe à compléter)
  - pièce d'identité (carte d'identité ou passeport ou titre de séjour)
  - pour les personnes mariées : livret de famille et contrat de mariage s'il en a été établi un
  - pour les personnes pacsées : convention de PACS et certificat d'enregistrement
- CONDITIONS DU PRET : montant, taux, durée
- RIB daté et signé

Pour mémoire, nous vous rappelons que la signature de la promesse de vente pourra se réaliser seulement quand l'ensemble des éléments nous aura été transmis.  
**Nous vous invitons donc à nous déposer l'ensemble des éléments ci-dessus indiqués dès que possible.**  
Le délai entre la promesse de vente et la vente définitive est, en général, de 3 mois.

REFERENCE :

## NOTE D'ETAT CIVIL à compléter

NOM	MONSIEUR	NOM DE NAISSANCE	MADAME
PRENOM (S)		PRENOM (S)	
PROFESSION		PROFESSION	
DATE DE NAISSANCE		DATE DE NAISSANCE	
LIEU (commune et code postal) NATIONALITE		LIEU (commune et code postal) NATIONALITE	
ADRESSE MAIL		ADRESSE MAIL	
TELEPHONE PORTABLE / FIXE		TELEPHONE PORTABLE / FIXE	
ADRESSE POSTALE			
<input type="checkbox"/> MARIÉ - date et lieu du mariage (commune et code postal) : CONTRAT DE MARIAGE o NON o OUI (joindre une copie) Régime matrimonial choisi aux termes du contrat : Nom et adresse du notaire ayant reçu le contrat et date du contrat : <input type="checkbox"/> VEUF(VE) (préciser la date du décès du conjoint) : <input type="checkbox"/> DIVORCE(E) (date du jugement et adresse du Tribunal <u>ou</u> date de la convention et nom et adresse du notaire – joindre une copie) : <input type="checkbox"/> PACSE(E) (date et lieu de l'enregistrement du PACS - joindre une copie du récépissé <u>et</u> du contrat) : Régime choisi aux termes du contrat : Indivision ou séparation de biens <input type="checkbox"/> UNION LIBRE – CONCUBINAGE <input type="checkbox"/> CELIBATAIRE			
Situation matrimoniale antérieure éventuelle (divorce antérieur, décès) :			
Nom et prénoms du précédent conjoint :			
NOMBRE D'ENFANTS (fournir une photocopie complète du livret de famille) :			

Pièces d'identité à fournir pour chaque personne

20 rue du Marechal Lyautey  
28200 CHATEAUDUN  
02.37.94.07.07 – accueil.chateaudun.28035@notaires.fr

SAS CAP'NOTAIRES - Maîtres CARIMALO, BEC et FOISY

3 rue de Châteaudun  
28220 CLOYES LES TROIS RIVIERES  
02.37.98.53.90 - accueil.cloyes.28035@notaires.fr